

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «09» сентября 2022 г. (протокол № 25)

1. Слушали: жалобу Земляновой Елены Юрьевны исх. от «15» июля 2022 г. № б.н. (вх. от «15» июля 2022 г. № 15/07/22-2) на действия Маркелова Антона Валерьевича (реестровый № 2508 от «13» апреля 2018 г.) по Отчету № 51/11-23тр «Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта жилого помещения (кв. 7), находящейся по адресу: г. Москва, г. Троицк, улица Центральная, д. 22 и предметов интерьера» от 23.11.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 77/2022 от «23» августа 2022 г. г.) Маркелова Антона Валерьевича (реестровый № 2508 от «13» апреля 2018 г.) по Отчету № 51/11-23тр «Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта жилого помещения (кв. 7), находящейся по адресу: г. Москва, г. Троицк, улица Центральная, д. 22 и предметов интерьера» от 23.11.2021 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Земляновой Елены Юрьевны исх. от 15.07.2022 № б.н. (вх. от «15» июля 2022 г. № 15/07/22-2) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Маркелова Антона Валерьевича (реестровый № 2508 от «13» апреля 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу ООО «Газпром инвест» филиал «Газпром реконструкция» исх. от «29» июля 2022 г. № 25/01/8/015-22033-грц (вх. от «01» августа 2022 г. № 01/08/22-13) на действия Быстровой (Русановой) Анастасии Олеговны (реестровый № 1833 от «05» ноября 2015 г.) по Отчетам: № 24/06-2022 от 10.06.2022; № 29/06-2022; № 31/06-2022; № 28/06-2022; № 16/05-2022; № 20/05-2022; № 25/06-2022; № 17/05-2022; № 18/05-2022; № 23/06-2022; № 27/06-2022; № 47/07-2022; № 27/06-2022; № 22/06-2022; № 26/06-2022; № 30/06-2022; № 46/07-2022; № 57/07-2022; № 21/06-2022; № 50/07-2022; № 51/07-2022; № 32/06-2022; № 41/06-2022; № 40/06-2022; № 33/06-2022; № 52/07-2022; № 36/06-2022;

№ 35/06-2022; № 34/06-2022; № 37/06-2022; № 44/07-2022; № 42/07-2022; № 11/05-2022; № 13/05-2022; № 12/05-2022; № 56/07-2022; № 54/07-2022; № 55/07-2022; № 38/06-2022; № 53/07-2022; № 43/07-2022; № 45/07-2022; № 39/06-2022.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 81/2022 от «26» августа 2022 г. г.) Быстровой (Русановой) Анастасии Олеговны (реестровый № 1833 от «05» ноября 2015 г.) по Отчетам: № № 24/06-2022 от 10.06.2022; № 29/06-2022; № 31/06-2022; № 28/06-2022; № 16/05-2022; № 20/05-2022; № 25/06-2022; № 17/05-2022; № 18/05-2022; № 23/06-2022; № 27/06-2022; № 47/07-2022; № 27/06-2022; № 22/06-2022; № 26/06-2022; № 30/06-2022; № 46/07-2022; № 57/07-2022; № 21/06-2022; № 50/07-2022; № 51/07-2022; № 32/06-2022; № 41/06-2022; № 40/06-2022; № 33/06-2022; № 52/07-2022; № 36/06-2022; № 35/06-2022; № 34/06-2022; № 37/06-2022; № 44/07-2022; № 42/07-2022; № 11/05-2022; № 13/05-2022; № 12/05-2022; № 56/07-2022; № 54/07-2022; № 55/07-2022; № 38/06-2022; № 53/07-2022; № 43/07-2022; № 45/07-2022; № 39/06-2022 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Быстровой Анастасии Олеговны (реестровый № 1833 от «05» ноября 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/06/01-22 от «06» июня 2022 г., а также дело о нарушении Щедриной Ксенией Александровной (реестровый № 1752 от «13» августа 2015 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 58/2022 от 27.07.2022) Щедриной Ксении Александровны (реестровый № 1752 от «13» августа 2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских

взносов за проверяемый период;

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

«10» августа 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Щедриной Ксении Александровны (реестровый № 1752 от «13» августа 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.09.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «09» сентября 2022 г. Щедриной Ксенией Александровной (реестровый № 1752 от «13» августа 2015 г.) выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения были устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/06/01-22 от «06» июня 2022 г. в отношении Щедриной Ксении Александровны (реестровый № 1752 от «13» августа 2015 г.).

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/06/04-22 от «06» июня 2022 г., а также дело о нарушении Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 61/2022 от «27» июня 2022 г.) Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) было выявлено нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

«12» июля 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на «10» августа 2022 г. Дитерле Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) частично погашена задолженность за 2020 год (5000 руб.), в остальном указанное выше нарушение не устранено.

«10» августа 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение

о применении в отношении Дитерле (Гусельниковой) Виктории Каролины Алексеевны (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 10.08.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 09.09.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на «09» сентября 2022 г. Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Дитерле (Гусельниковой) Виктории Каролины Алексеевны (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».